

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2807** /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 23 tháng 10 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG

**CÔNG VĂN BẢN**

Số 4782  
Ngày 24 / 10 / 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 926,2 m<sup>2</sup> đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh Diễm thuê và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc thuê để thực hiện dự án thu mua, sơ chế, chế biến hàng thủy sản

*chủ tịch ủy ban*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 120/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 10 năm 2018),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 926,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại Càng cá Trần Đề, ấp Càng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, đã cho Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh Diễm thuê để xây dựng cơ sở thu mua, sơ chế hàng thủy hải sản tại Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi đất: Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh Diễm tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh Diễm đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc.

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc thuê 926,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên để thực hiện dự án thu mua, sơ chế, chế biến hàng thủy sản, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 21 tháng 7 năm 2064.
- c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Triển khai Quyết định này đối với Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh Diễm và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, Doanh nghiệp tư nhân Nhật Minh Diễm và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thực phẩm Duy Quốc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /x q

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Chi cục Thuế huyện Trần Đề;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



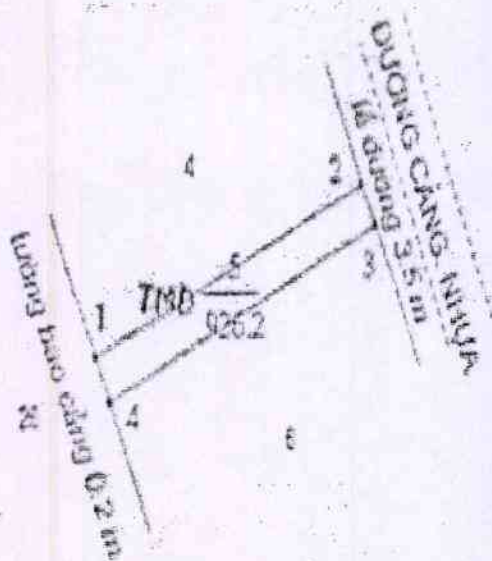
**Lê Văn Hiếu**



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2807**.../QĐ-UBND, ngày **23**.../...**10**.../2018  
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 04, diện tích 926,2 m<sup>2</sup>, loại đất: TMD  
Tọa lạc tại Cảng cá Trần Đề, ấp Cảng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề,  
tỉnh Sóc Trăng



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|------|---------------|
| 1-2  | 90,82         |
| 2-3  | 9,80          |
| 3-4  | 91,08         |
| 4-1  | 10,57         |
|      |               |
|      |               |
|      |               |
|      |               |
|      |               |

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết  
quả đo đạc hiện trạng thửa đất  
do Văn phòng Đăng ký Đất đai  
tỉnh Sóc Trăng lập ngày  
15/7/2015.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**